IN EVIDENZA
Modelli di risoluzione dei principali casi pratici

Giornata di studio

La repressione degli abusi edilizi: il sistema sanzionatorio e le procedure applicative

L'accertamento di conformità e la cd fiscalizzazione

EDIZIONI DISPONIBILI

REGISTRAZIONE DEL 25 MARZO 2024

Destinatari

Funzionari e Responsabili tecnici e amministrativi settori EDILIZIA, SUAP di comuni – agenti e ufficiali di polizia municipale e provinciale, operatori privati tecnici

Obiettivi & Programma

Il corso intende **fornire agli operatori pubblici e privati un aggiornamento esaustivo su tutti gli strumenti procedurali e sostanziali sul poliforme sistema sanzionatorio in materia edilizia**, partendo dall'accertamento dell'abuso e dalla sua analisi valutativa per la relativa applicazione della relativa sanzione amministrativa reale o pecuniaria.

Dopo una preliminare ricognizione del perimetro normativo conseguente alle nuove modifiche apportate dal legislatore al TU 380 , l'evento si focalizza sulla analisi dei vari procedimenti preordinati alla repressione delle varie tipologie di abuso, con e senza opere, esaminando la responsabilità penale, amministrativa e civile in capo ai soggetti che a vario titolo vi concorrono, con le relative sanzioni ablatorie reali, ripristinatorie e pecuniarie.

Verranno inoltre esaminate le condizioni per accedere alla sanatoria - accertamento di conformità compreso per gli interventi soggetti a procedure asseverate (scia e cila), nonché ai casi in cui è possibile la cd fiscalizzazione, alla luce delle recenti modifiche.

Saranno esaminati sotto il profilo anche pratico ,con esempi di case

history casi di vertenze e contenzioso giurisdizionale, in modo da consentire modelli di risoluzione dei principali casi pratici alla luce della giurisprudenza amministrativa.

Argomenti

- Vigilanza e repressione per abusi edilizi: attività obbligatoria e vincolata:la nozione di abuso e i principi fondamentali (tempus regit actum ,valutazione unitaria dell'abuso, il legittimo affidamento, il potere /dovere di repressione anche per gli abusi minori soggetti a procedure asseverate etc). I procedimenti sanzionatori amministrativi, dalla rilevazione dell'abuso all'applicazione della sanzione ablatoria e/o pecuniaria. Il rapporto con il reato edilizio.
- L'art.27 del Tu edilizia. Gli abusi in zone di inedificabilità. Sospensione dei lavori abusivi: natura ed effetti; presupposti applicativi e procedimento.
- L'art.31 TU edilizia ingiunzione di demolizione. Opere senza permesso d i costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali. **Questioni controverse**: il lungo lasso di tempo trascorso. Esame della giurisprudenza recente. Determinazione dell'area da acquisire. Il caso del sequestro penale dell'area. Termine per demolire; Inottemperanza all'ingiunzione di demolizione. **L'acquisizione gratuita al patrimonio**: La nuova sanzione pecuniaria prevista dal co. 4 bis, art. 31 T.U. 380/01 in caso di inottemperanza. Le sanzioni pecuniarie "cumulative" alla demolizione e loro determinazione . I riferimenti giurisprudenziali all'art.31 Tu 380.
- Determinazione delle variazioni essenziali ai fini della qualificazione della tipologia di abuso e rinvio alle normative regionali ai sensi **dell'art.32 TU.**
- I soggetti responsabili ai sensi**dell'art.29 TU**; caso del proprietario estraneo all'abuso.
- Gli artt.33 e 34 Tu edilizia Opere di RE in assenza e difformità e opere eseguite in parziale difformità dal permesso. **Le sanzioni in caso di interventi in parziale difformità dal permesso**: tipologie di parziale difformità.
Le sanzioni pecuniarie alternative alla demolizione (art. 33 e 34 T.U 380/01): presupposti applicativi. La **cd fiscalizzazione** dell'abuso: natura, procedimento e limiti dell'istituto con riferimento anche all'art.38 alla luce dell'Adunanza Plenaria.
- La nuova definizione **di Ristrutturazione edilizia** e i casi di assenza, in totale difformità dal PdiC (**art. 33 T.U. 380/01):**la procedura sanzionatoria e la possibilità di fiscalizzazione.
L'art.36 e l'art.37 Tu edilizia Accertamento di conformità e titolo in sanatoria; opere già eseguite e abusi formali; presupposti: doppia conformità urbanistica. Quando opera la sospensione dell'azione penale e l'estinzione dei reati urbanistici.
- Gli **interventi in assenza e in difformità dalla SCIA** e le relative sanzioni ablatorie e/o amministrative. Modalità e termini di applicazione. Le sanzioni per le opere soggette a **CILA.**

Docente

Iascone Maria Lidia
Avvocato presso la Pubblica Amministrazione – Dirigente Comunale

Quota di Iscrizione

Enti Pubblici / Aziende / privati 330.00€
(L'adesione a questo corso è in offerta speciale ~~400,00€~~)

Codici per acquisto tramite MePA
Webinar registrato: FORMELASINCRONO

Abbonato attività formativa (prezzo stabilito in fase di abbonamento) Maggiori informazioni >>

Sono previsti vantaggi e agevolazioni per adesioni multiple Maggiori informazioni >>

Agevolazioni Enti piccole dimensioni Maggiori informazioni >>

I prezzi si intendono + Iva 22%. **eventuali spese bancarie per bonifico, a VS carico.**

Note organizzative

L'adesione al webinar in differita comprende: accesso tramite piattaforma dedicata, documentazione in formato elettronico, iscrizione Formel club.
Il pagamento della quota avverrà tramite versamento su conto dedicato (L.136/2010 art. 3, commi 1 e 7) Banca **UniCredit** - IBAN **IT39L0200881890000300265862** intestato a FORMEL s.r.l.; e andrà effettuato a 30 giorni data fattura (modalità applicabile per Enti Pubblici e Aziende a partecipazione pubblica) o prima del corso (modalità obbligatoria per Aziende private e per chi partecipa a titolo personale, copia della ricevuta del versamento dovrà essere allegata alla scheda di adesione).
E' previsto un attestato digitale dopo aver visionato l' 80% della durata totale del corso.
Al termine del corso sarà possibile anche ottenere un attestato con profitto che certifichi il processo di apprendimento.

Codice Corso: 2024C179/A

VANTAGGI DELLA FORMAZIONE IN MODALITA' WEBINAR

Sarà possibile rivedere la registrazione più volte

Ogni partecipante, comodamente dalla propria postazione PC (in casa o in ufficio), potrà cosi fruire di una formazione ugualmente efficace a quella svolta in aula

Quesiti e pareri

Sarà possibile porre quesiti e domande al docente tramite la piattaforma club.formel.it.

Documentazione

I corsi sono correlati di documentazione in formato file. La stessa costuisce un valido supporto alle lezioni e consente di schematizzare gli argomenti svolti.

Attestato con Profitto

È previsto attestato con profitto previo superamento di un test di apprendimento (10 domande a risposta multipla) da svolgere direttamente sulla nostra piattaforma.

FORMEL®
Al servizio degli Enti Pubblici

Scheda di adesione

(da compilare ed inviare per email all'indirizzo adesioni@formel.it o per fax al numero 0923 526204)

TITOLO DEL CORSO: La repressione degli abusi edilizi: il sistema sanzionatorio e le procedure applicative

☐ **REGISTRAZIONE:** del 25 marzo 2024, **Codice Corso:** 2024C179/A (L'adesione a questo corso è al prezzo di 330.00€ + Iva 22%, eventuali spese bancarie per bonifico a VS carico.)

☐ **Non abbonato**
☐ **Abbonato attività formativa** (prezzo stabilito in fase di abbonamento)

INTESTAZIONE ENTE: ☐ **Ente Pubblico** ☐ **Società/Altro** ☐ **Privato**

CHIEDE DI FAR PARTECIPARE:

Partecipante Sig. _____

Ruolo ricoperto e qualifica _____

Tel./Cell. _____ **Cod. Fiscale** _____ **E-mail**_____

Partecipante Sig. _____

Ruolo ricoperto e qualifica _____

Tel./Cell. _____ **Cod. Fiscale** _____ **E-mail**_____

INTESTARE FATTURA A Ente: _____

Indirizzo _____

C.A.P. _____**Località**_____ **Prov** _____

Partita IVA / Codice Fiscale: _____

Telefono _____/_____ **E-mail:** _____

Determina o buono d'ordine n° _____ Importo complessivo € _____

Impegno di spesa n° _____ Importo complessivo € _____

CIG: _____ Codice univoco: _____

Si dichiara di aver preso visione dell'informativa disponibile su www.formel.it sul trattamento dei dati personali e le informazioni di cui all'art. 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 e dell'art. 15 dello stesso, e in merito al trattamento dei dati personali per le finalità e con le modalità indicate nella informativa stessa e al trattamento dei dati personali inerenti la registrazione di immagini, audio e video durante la formazione in e-learning per le finalità e con le modalità indicate nella informativa stessa:

☐ SI - (si esprime consenso) ☐ NO - (non si esprime consenso)

Si precisa che in caso di diniego del consenso non potrebbero essere erogati, in tutto o in parte, i servizi o i corsi richiesti.

Codice Promozionale _____ **Note** _____

Data _____ **Firma e Timbro** _____