Durante il corso
Condivisione di strumenti
Studio di casi e attività di laboratorio
Presentazione di esperienze attive e progettualità

CORSO IN ACCREDITAMENTO PRESSO IL CNOAS

Giornata di studio

Il piano dei servizi abitativi Housing sociale e percorsi di accompagnamento all'abitare

Politiche abitative e programmi di intervento sociale alla luce del Piano Regionale dei servizi abitativi della Regione Lombardia

EDIZIONI DISPONIBILI

DURATA (6 ORE)

9.15 - 13.00 / 14.00 - 16.30

Destinatari

Dirigenti dei settori Sociale e Pianificazione del territorio, Responsabili di Servizi Sociali, Assistenti Sociali, Uffici di Piano degli ambiti territoriali sociali

Obiettivi & Programma

Premessa

Cosa si intende per Housing Sociale? Come rispondere al disagio abitativo? È possibile trovare nuove modalità di intervento abitativo tra pubblico e mercato? Come definire programmi di intervento per le persone e le famiglie in emergenza abitativa? Quali scelte per fare politiche abitative innovative?

Come tutti i fenomeni sociali, anche il **disagio abitativo richiede un quadro di conoscenze ed analisi su più livelli**: **da quello di tipo urbanistico della pianificazione del territorio, a quello edilizio, dalle politiche dell'abitare** alle metodologie della progettazione e dell'intervento sociale.

Le problematiche odierne sono probabilmente collegate alla rigidità degli

stock immobiliari e della loro composizione proprietaria, alla carenza di politiche pubbliche, alla distanza tra le progettualità sociali attivabili e le risposte possibili, alla scarsa conoscenza ed analisi del fenomeno del disagio abitativo.
Tale termine infatti sembra indicare un problema monofattoriale, cui consegue una risposta univoca; è esperienza di chi opera in questo campo che **il problema dell'abitare spesso ha origini ed eziologie diverse**, e la risposta all'abitare richiede altro. Mentre però gli attori tecnici si sono allineati a questa valutazione, spesso l'attore politico chiede una risposta semplice ad un problema oggi estremamente complesso e che mette in gioco **interessi economici e soggettivi molto diversi e variegati**.
È importante quindi stimolare la riflessione affinché il mercato immobiliare, sostenuto da precise valutazioni pubbliche, si apra al tema dei redditi più bassi, così come altri mercati hanno fatto, innovando e mettendo a disposizione il proprio know-how per rispondere ai bisogni di cui sono portatrici le persone fragili.
Serve inoltre una riflessione specifica per rivalutare i percorsi di "homing" cioè di accompagnamento all'abitare, per innovare in un sistema che tende velocemente alla saturazione delle risposte. Questo punto di osservazione "sociale", cioè a contatto con le persone che vivono il disagio abitativo e gli operatori che vi operano, può offrire una **chiave di lettura integrata e pluridisciplinare**, **che metta insieme le scelte e le priorità economiche dell'edilizia e della pianificazione urbanistica con quelle della progettualità sociale e dell'intervento personalizzato**.
In questo campo si sommano e si ripartiscono competenze molteplici, dal ruolo di snodo regionale alle competenze specifiche degli Enti Locali (sia per la gestione patrimoniale, che per il governo degli accessi, che per la presa in carico emergenziale) e spesso si agisce sul versante della emergenzialità senza una programmazione reale.
Il Piano Regionale lombardo dei Servizi Abitativi indica una direzione innovativa che dovrà trovare ricadute specifiche nei singoli ambiti territoriali, superando la dicotomia mercato e edilizia residenziale pubblica, proponendo sia agli operatori che agli Enti Locali strade nuove per garantire il diritto all'abitare di tutti, sia le fasce più deboli che quelle con minori fragilità ma che, trovandosi fuori dall'ERP, non hanno risorse adeguate o sufficienti per accedere al mercato dell'acquisto o dell'affitto, specie nelle zone ad alta tensione abitativa.

Obiettivi

Il presente corso si propone di **offrire un quadro teorico, culturale e giuridico di riferimento**; • **Presentare esperienze attive e progettualità** sia sul piano dell'housing che dell'homing sociale; • Riflettere sulla situazione attuale per **individuare possibili risposte a livello locale**; • Individuare **metodi e pratiche operative** utili alla presa in carico del disagio abitativo • Coordinare contenuti e metodi per proporre **strategie di programmazione e pianificazione integrate nella governance della tematica dell'housing sociale tra settori differenti** (politiche sociali, patrimonio, territorio) **e tra enti diversi** (pubblico, terzo settore, impresa**)** • Mettere al centro della tematica abitativa i **percorsi specifici delle prese in carico**, verificando le possibilità di**allineamento tra normativa, linee guida operative, scelte locali, ruolo del terzo settore**. • **Individuare**

soluzioni concrete per mettere a sistema i diversi attori e i diversi scenari delle politiche abitative, verificando possibili soluzioni innovative e buone prassi.
Durante la formazione, saranno fornite indicazioni per **effettuare una ricognizione delle principali esperienze di housing sociale**; • **ipotizzare una metodologia di lavoro integrato** tra politiche sociali ed abitative; • **promuovere percorsi collaborativi** tra l'Ente Locale e altri soggetti economici, pubblici, cooperativi e privati; • **individuare misure sperimentali** per favorire l'accesso all'abitare per le fasce deboli non garantite nell'accesso all'edilizia residenziale pubblica; • rileggere i progetti di homing e metterli a sistema all'interno delle politiche dei servizi.

Argomenti

• Analisi delle politiche abitative
• Analisi del contesto socio-economico con riferimento alla domanda di casa
• Gli strumenti di programmazione della città e la loro integrazione; (la pianificazione urbana e la programmazione dei Servizi per la comunità territoriale)
• Housing sociale e fattibilità economico-finanziaria: quali costi e quali benefici
• Progettare iniziative per l'accesso alla casa delle fasce deboli
• Gestire l'abitare: ipotesi e strumenti
• Gestire l'emergenza abitativa.

Codice Corso: 2024C186

FORMEL®
Al servizio degli Enti Pubblici

Scheda di adesione

(da compilare ed inviare per email all'indirizzo adesioni@formel.it o per fax al numero 0923 526204)

TITOLO DEL CORSO: Il piano dei servizi abitativi
Housing sociale e percorsi di accompagnamento all'abitare

☐ **Non abbonato**
☐ **Abbonato attività formativa** (prezzo stabilito in fase di abbonamento)
☐ **Ente abbonato al portale Paefficace** (Sconto del 15% sul prezzo di ~~400,00€~~ a 340,00€)

INTESTAZIONE ENTE: ☐ **Ente Pubblico** ☐ **Società/Altro** ☐ **Privato**

CHIEDE DI FAR PARTECIPARE:

Partecipante Sig. _____

Ruolo ricoperto e qualifica _____

Tel./Cell. _____ **Cod. Fiscale** _____ **E-mail**_____

Partecipante Sig. _____

Ruolo ricoperto e qualifica _____

Tel./Cell. _____ **Cod. Fiscale** _____ **E-mail**_____

INTESTARE FATTURA A Ente: _____

Indirizzo _____

C.A.P. _____**Località**_____ **Prov** _____

Partita IVA / Codice Fiscale: _____

Telefono _____/_____ **E-mail:** _____

Determina o buono d'ordine n° _____ Importo complessivo € _____

Impegno di spesa n° _____ Importo complessivo € _____

CIG: _____ Codice univoco: _____

Si dichiara di aver preso visione dell'informativa disponibile su www.formel.it sul trattamento dei dati personali e le informazioni di cui all'art. 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 e dell'art. 15 dello stesso, e in merito al trattamento dei dati personali per le finalità e con le modalità indicate nella informativa stessa e al trattamento dei dati personali inerenti la registrazione di immagini, audio e video durante la formazione in e-learning per le finalità e con le modalità indicate nella informativa stessa:

☐ SI - (si esprime consenso) ☐ NO - (non si esprime consenso)

Si precisa che in caso di diniego del consenso non potrebbero essere erogati, in tutto o in parte, i servizi o i corsi richiesti.

Codice Promozionale _____ **Note** _____

Data _____ **Firma e Timbro** _____