

Corso teorico - pratico

Saranno esaminati testimonianze e casi di vertenze e contenzioso giurisdizionale, in modo da consentire modelli di risoluzione dei casi pratici

NOVITA' DL 76/2020

Corso di Formazione

I titoli e gli interventi edilizi a seguito del nuovo Decreto Semplificazioni

Novità sostanziali e procedurali, SCIA e CILA

EDIZIONI DISPONIBILI

DURATA (6 ORE)

9.15 - 13.00 / 14.00 - 16.30

Destinatari

Funzionari e Responsabili tecnici e amministrativi SETTORI EDILIZIA, SUAP di comuni – agenti e ufficiali di polizia municipale, e provinciale, operatori privati tecnici Comunali

Obiettivi & Programma

Corso di aggiornamento e di analisi delle principali novità introdotte dal nuovo decreto semplificazioni convertito in legge 13.9.2020, n. 120, con riguardo alla materia edilizia. Le modifiche dirette introdotte al TU sull'edilizia in riferimento alla definizione delle categorie dei titoli abilitativi. Analisi comparata con le norme del TU 380/2001, Testo unico per l'edilizia già modificate dai decreti cd SCIA 1 e SCIA 2. Analisi delle modifiche ai procedimenti inerenti gli specifici titoli abilitativi (Permesso di costruire, SCIA, CILA, attività edilizia libera, autocertificazioni/asseverazioni e comunicazioni).

Esame delle principali norme sulla SCIA e CILA di cui alla legge 241/90 come modificate dal nuovo decreto semplificazioni e attinenti anche alla materia edilizia. Aggiornamento su competenze e responsabilità procedurali degli uffici.

Privilegiare il taglio pratico anche mediante l'esame di casi pratici al fine di una corretta gestione dei procedimenti amministrativi edilizi. Analisi di

case history e delle problematiche applicative. illustrate alla luce della più recente giurisprudenza in modo da consentire modelli di risoluzione.

Corso avanzato in quanto è opportuna la conoscenza di disposizioni in materia edilizia.

Argomenti

1) Principi ispiratori dell'art.10 del nuovo decreto semplificazioni: gli obiettivi della nuova semplificazione e regimazione delle procedure. Efficacia delle norme nazionali rispetto alle corrispondenti discipline regionali vigenti.

2) Aspetti operativi e applicativi. - Definizioni tecniche e giuridiche dei principali interventi edilizi alla luce delle modifiche intervenute: le modifiche introdotte all'art.3 TU 380/2001:**la nuova manutenzione straordinaria** ambito applicativo e limiti, e il regime amministrativo corrispondente; **la nuova ristrutturazione edilizia** ambito applicativo e limiti, e il regime amministrativo corrispondente; i manufatti leggeri.

3) L'esecuzione di opere soggette a titolo espresso **permesso di costruire/super DIA, l'art.10 TU 380/01 come modificato.** Il silenzio assenso. Le modifiche introdotte all'art. 20 del TU 380. Le nuove proroghe introdotte dall'art.10 L120/2020.

4) Attività edilizia libera; analisi dell'art.6 TU 380 e le opere stagionali. Le novità introdotte con l'art.6 bis Tu 380 La CIL e **la CILA** nella nuova disciplina del decreto semplificazioni.

5) La SCIA edilizia dopo le modifiche introdotte dal d.l.vo 30/6/16, n. 126 e dal D.lvo222/16 e dal decreto semplificazioni. **La nuova disciplina della scia** ex art.19 L.241/90. **La natura giuridica della SCIA come atto privato e la sua funzione di legittimazione degli interventi edilizi** il silenzio assenso tra pubbliche amministrazioni: il nuovo art. 17 bis della L. 241/1990 Ambito di applicazione soggettivo della norma; Formazione del silenzio-assenso e autotutela. • **SCIA “pura” e SCIA “unica”:** La fattispecie “ibrida” di cui all'art. 19 bis co. 3 della L. 241/1990; **I poteri dell'Amministrazione dopo la presentazione della SCIA:** procedura e poteri di controllo e verifiche a carico della PA. Analogie con la scia edilizia art.22 Tu 380. Conseguenze in caso di omissioni. Potere conformativo, potere inibitorio e potere repressivo della PA. La recente giurisprudenza.

6) La destinazione d'uso degli immobili ai sensi dell'art.23 ter e gli usi temporanei come introdotti con l'art.23 quater. Le nuove tolleranze costruttive art. 34 bis.



Al servizio degli Enti Pubblici

Scheda di adesione

(da compilare ed inviare per email all'indirizzo adesioni@formel.it o per fax al numero 0923 526204)

TITOLO DEL CORSO: I titoli e gli interventi edilizi a seguito del nuovo Decreto Semplificazioni

- Non abbonato
 Abbonato attività formativa (prezzo stabilito in fase di abbonamento)
 Ente abbonato al portale Paefficace (Sconto del 15% sul prezzo di ~~400,00€~~ a 340,00€)

INTESTAZIONE ENTE: Ente Pubblico Società/Altro Privato

CHIEDE DI FAR PARTECIPARE:

Partecipante Sig. _____

Ruolo ricoperto e qualifica _____

Tel./Cell. _____ **Cod. Fiscale** _____ **E-mail** _____

Partecipante Sig. _____

Ruolo ricoperto e qualifica _____

Tel./Cell. _____ **Cod. Fiscale** _____ **E-mail** _____

INTESTARE FATTURA A Ente: _____

Indirizzo _____

C.A.P. _____ **Località** _____ **Prov** _____

Partita IVA / Codice Fiscale: _____

Telefono _____ / _____ **E-mail:** _____

Determina o buono d'ordine n° _____ Importo complessivo € _____

Impegno di spesa n° _____ Importo complessivo € _____

CIG: _____ **Codice univoco:** _____

Si dichiara di aver preso visione dell'informativa disponibile su www.formel.it sul trattamento dei dati personali e le informazioni di cui all'art. 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 e dell'art. 15 dello stesso, e in merito al trattamento dei dati personali per le finalità e con le modalità indicate nella informativa stessa e al trattamento dei dati personali inerenti la registrazione di immagini, audio e video durante la formazione in e-learning per le finalità e con le modalità indicate nella informativa stessa:

SI - (si esprime consenso) NO - (non si esprime consenso)

Si precisa che in caso di diniego del consenso non potrebbero essere erogati, in tutto o in parte, i servizi o i corsi richiesti.

Codice Promozionale _____ **Note** _____

Data _____ **Firma e Timbro** _____