CORSO PRATICO OPERATIVO
Simulazione di un caso di esproprio, per ogni fase della procedura, con proiezione dei vari **adempimenti amministrativi** da porre in essere all'Ente

Corso accreditato al **Consiglio Nazionale Forense** - Concessi n. 2 crediti formativi **(RIC-2022-00000914)**

Corso accreditato al **Consiglio Nazionale Forense** - Concessi n. 2 crediti formativi **(RIC-2022-00000914)**

Corso di Formazione

L'indennità nell'espropriazione - L'indennizzo ed il risarcimento nelle occupazioni illegittime

EDIZIONI DISPONIBILI

DURATA (6 ORE)
9.15 - 13.00 / 14.00 - 16.30

Destinatari

Segretari Comunali e Provinciali - Amministratori - Avvocati Liberi professionisti - Resp.li Uffici Tecnici, Espropri, Lavori Pubblici, Urbanistica, Patrimonio e Legale. Concessionari di opere pubbliche

Obiettivi & Programma

Analizzare da vicino uno dei problemi di maggiore importanza per gli espropri e le occupazioni illegittime: il tema economico**. Indennità e risarcimenti. Come determinarli e come comportarsi in un giudizio. L'aiuto del docente che, come avvocato esperto in materia, potrà consentire di inquadrare il tema analizzando ed offrendo ai discenti il doppio quadro di lettura dell'operatore di settore che gestisce espropri e dell'avvocato che si trova in giudizio al confronto con Magistrati e CTU.** • Corso intermedio-avanzato.

Argomenti

- L'elemento essenziale degli espropri: l'indennizzo.

- L'indennità di esproprio come massimo di contributo e riparazione.
- L'indennità di esproprio come anello della catena procedimentale.
- Come si arriva alla determinazione dell'indennizzo: le varie fasi. Dal progetto, alla esecuzione dell'opera.
- Gli imprevisti.
- L'indennità di esproprio per le aree edificabili: quando un'area è edificabile ai fini espropriativi.
- L'indennità di esproprio per le aree non edificabili: quando un'are non è edificabile ai fini espropriativi.
- L'indennità di esproprio per le aree edificate: quando un'are non è edificabile ai fini espropriativi.
- L'impatto della cessioni volontarie: le maggiorazioni?
- I metodi di stima: confronto tra criterio comparativo ed analitico
- I CTU nei giudizi di opposizione alla stima
- I CTP nei giudizi di opposizione alla stima
- Le diverse forme di opposizioni e di determinazione del giusto indennizzo
- I giudizi in Corte di Appello: profili processuali – quali le eccezioni proponibili
- Profili fiscali, IMU, IVA
- Le indennità aggiuntive, le maggiorazioni. Il ruolo dei proprietari coltivatori diretti ed imprenditori agricoli
- I fittavoli, i mezzadri, i compartecipanti
- Le osservazioni da compiere in fase di determinazioni dell'indennizzo.
- Il ruolo dei Collegi peritali e delle commissioni espropri.
- L'indennizzo ed il risarcimento del danno da occupazioni illegittime: analogie e differenze con indennità di esproprio.
- Come calcolare l'indennità per danno patrimoniale da occupazione illegittima.
- Come calcolare l'indennità per danno non patrimoniale da occupazione
- Come calcolare il risarcimento del danno nelle occupazioni illegittime
- Il deprezzamento nelle occupazioni illegittime
- I danni diversi nelle occupazioni illegittime
- I comportamenti processuali.

IN EVIDENZA: Il docente intende portare con mano i partecipanti**a gestire un esproprio**. In tal senso saranno presi in rassegna**veri case histories e formulate simulazioni di procedura**

Codice Corso: 2022C213/A

FORMEL®
Al servizio degli Enti Pubblici

Scheda di adesione

(da compilare ed inviare per email all'indirizzo adesioni@formel.it o per fax al numero 0923 526204)

TITOLO DEL CORSO: L'indennità nell'espropriazione - L'indennizzo ed il risarcimento nelle occupazioni illegittime

☐ **Non abbonato**
☐ **Abbonato attività formativa** (prezzo stabilito in fase di abbonamento)
☐ **Ente abbonato al portale Paefficace** (Sconto del 15% sul prezzo di ~~400,00€~~ a 340,00€)

INTESTAZIONE ENTE: ☐ **Ente Pubblico** ☐ **Società/Altro** ☐ **Privato**

CHIEDE DI FAR PARTECIPARE:

Partecipante Sig. _____

Ruolo ricoperto e qualifica _____

Tel./Cell. _____ **Cod. Fiscale** _____ **E-mail**_____

Partecipante Sig. _____

Ruolo ricoperto e qualifica _____

Tel./Cell. _____ **Cod. Fiscale** _____ **E-mail**_____

INTESTARE FATTURA A Ente: _____

Indirizzo _____

C.A.P. _____**Località**_____ **Prov** _____

Partita IVA / Codice Fiscale: _____

Telefono _____/_____ **E-mail:** _____

Determina o buono d'ordine n° _____ Importo complessivo € _____

Impegno di spesa n° _____ Importo complessivo € _____

CIG: _____ Codice univoco: _____

Si dichiara di aver preso visione dell'informativa disponibile su www.formel.it sul trattamento dei dati personali e le informazioni di cui all'art. 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 e dell'art. 15 dello stesso, e in merito al trattamento dei dati personali per le finalità e con le modalità indicate nella informativa stessa e al trattamento dei dati personali inerenti la registrazione di immagini, audio e video durante la formazione in e-learning per le finalità e con le modalità indicate nella informativa stessa:

☐ SI - (si esprime consenso) ☐ NO - (non si esprime consenso)

Si precisa che in caso di diniego del consenso non potrebbero essere erogati, in tutto o in parte, i servizi o i corsi richiesti.

Codice Promozionale _____ **Note** _____

Data _____ **Firma e Timbro** _____