

CORSO PRATICO

Il regime delle distanze in edilizia

EDIZIONI DISPONIBILI

DURATA (6 ORE)

9.15 - 13.00 / 14.00 - 16.30

Destinatari

Funzionari e responsabili tecnici e amministrativi settori edilizia, urbanistica, SUAP di Comuni – operatori privati tecnici comunali – Amministratori – tecnici liberi professionisti

Obiettivi & Programma

La normativa sulle distanze in edilizia mira a tutelare molteplici interessi: lo sviluppo armonico delle costruzioni, la tutela dell'igiene e della salute pubblica, la tutela della proprietà privata.

Il corso intende offrire una panoramica generale delle problematiche riferite alle distanze, con particolare riguardo alle valutazioni e alle questioni che deve affrontare il tecnico dell'ente pubblico.

Esempi pratici e interazione con i partecipanti saranno gli strumenti per raggiungere gli obiettivi del corso.

Argomenti

PREMESSA INTRODUTTIVA: profili costituzionali della proprietà; le distanze come limitazione legale della proprietà; disciplina civilistica/disciplina urbanistica-edilizia delle distanze: come si connettono.

LE DISTANZE NEL CODICE CIVILE: la nozione di costruzione; le modalità di misurazione; il regolamento edilizio; la nozione di prevenzione; le costruzioni in aderenza; le costruzioni in appoggio; muri di cinta, muri di sostegno, muri di contenimento.

LE DISTANZE IN EDILIZIA: il D.M. 1444/1968: art. 9; le distanze negli strumenti urbanistici; la nozione di "fabbricato" e di "parete finestrata"; i criteri di calcolo delle distanze; la legge di interpretazione autentica dell'art. 9.

ALTRE NORMATIVE IN MATERIA DI DISTANZE: la normativa antisismica; le zone di rispetto negli strumenti urbanistici; le distanze dalle strade; le distanze dalle ferrovie; le distanze dagli aeroporti; le distanze dal demanio marittimo; le distanze dal demanio idrico; le distanze dai cimiteri; le distanze dai pozzi.

LE DEROGHE AL REGIME DELLE DISTANZE: la deroga alle distanze civilistiche; l'accordo tra le parti (forma, trascrizione, durata, rimedi); la deroga alle distanze edilizie: casi di specie; l'inderogabilità per accordo delle distanze edilizie.

VIOLAZIONE E TUTELA DELLE DISTANZE: le verifiche dell'Amministrazione e il regime sanzionatorio; il cosiddetto "doppio binario" della tutela civilistica e amministrativa; la tutela amministrativa nei confronti del titolo; la tutela del vicino nei confronti dell'inerzia dell'Amministrazione.

IL CONSOLIDAMENTO DELLE SITUAZIONI DI FATTO: la costituzione della servitù per decorso del tempo; il decorso del tempo nell'azione amministrativa; la rilevanza dello stato di fatto dell'immobile per interventi di demolizione e ricostruzione (art. 2-bis TU Edilizia); lo stato legittimo dell'immobile (art. 9-bis TU Edilizia); sanatoria e il condono edilizio; i rapporti con i terzi.

IL FUTURO: il regime delle distanze nella bozza di Testo unico delle costruzioni.

Il corso privilegerà un taglio operativo, prendendo esempio da casistica concreta e pronunce giurisprudenziali, anche con l'apporto dei partecipanti

Codice Corso: 2024C113



Al servizio degli Enti Pubblici

Scheda di adesione

(da compilare ed inviare per email all'indirizzo adesioni@formel.it o per fax al numero 0923 526204)

TITOLO DEL CORSO: Il regime delle distanze in edilizia

- Non abbonato**
 Abbonato attività formativa (prezzo stabilito in fase di abbonamento)

* La quota di adesione è riferita al singolo partecipante. I prezzi si intendono + Iva 22%. La quota è esente IVA ai sensi dell' Art. 10 D.P.R. 633/72, se la fattura è intestata ad Ente Pubblico. Bollo € 2,00 (ex art.1196 c.c.) ed eventuali spese bancarie per bonifico, a VS carico. Il webinar verrà registrato e sarà visualizzabile tre volte per la durata massima di tre mesi successivi all'erogazione (tale termine è valido anche per iscrizioni in modalità differita). Si ricorda che la visualizzazione è riservata esclusivamente al partecipante iscritto e che le credenziali di accesso non possono essere cedute e/o divulgate a soggetti diversi. In caso di violazioni, il sistema bloccherà automaticamente la visione del video.

Eventuale disdetta dovrà essere comunicata via fax o email almeno 5 giorni lavorativi prima dell'inizio del corso.
 La mancata comunicazione comporterà l'integrale fatturazione della quota di partecipazione.

INTESTAZIONE ENTE: Ente Pubblico Società/Altro Privato

CHIEDE DI FAR PARTECIPARE:

Partecipante Sig. _____

Ruolo ricoperto e qualifica _____

Tel./Cell. _____ **Cod. Fiscale** _____ **E-mail** _____

Partecipante Sig. _____

Ruolo ricoperto e qualifica _____

Tel./Cell. _____ **Cod. Fiscale** _____ **E-mail** _____

INTESTARE FATTURA A Ente: _____

Indirizzo _____

C.A.P. _____ **Località** _____ **Prov** _____

Partita IVA / Codice Fiscale: _____

Telefono _____ / _____ **E-mail:** _____

Determina o buono d'ordine n° _____ Importo complessivo € _____

Impegno di spesa n° _____ Importo complessivo € _____

CIG: _____ **Codice univoco:** _____

Si dichiara di aver preso visione dell'informativa disponibile su www.formel.it sul trattamento dei dati personali e le informazioni di cui all'art. 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 e dell'art. 15 dello stesso, e in merito al trattamento dei dati personali per le finalità e con le modalità indicate nella informativa stessa e al trattamento dei dati personali inerenti la registrazione di immagini, audio e video durante la formazione in e-learning per le finalità e con le modalità indicate nella informativa stessa:

SI - (si esprime consenso) NO - (non si esprime consenso)

Si precisa che in caso di diniego del consenso non potrebbero essere erogati, in tutto o in parte, i servizi o i corsi richiesti.

Codice Promozionale _____ **Note** _____

Data _____ **Firma e Timbro** _____