

IN EVIDENZA

Modelli di risoluzione dei principali casi pratici

Giornata di studio

La repressione degli abusi edilizi: il sistema sanzionatorio e le procedure applicative

L'accertamento di conformità e la cd fiscalizzazione

EDIZIONI DISPONIBILI

REGISTRAZIONE DEL 25 MARZO 2024

Destinatari

Funzionari e Responsabili tecnici e amministrativi settori EDILIZIA, SUAP di comuni – agenti e ufficiali di polizia municipale e provinciale, operatori privati tecnici

Obiettivi & Programma

Il corso intende **fornire agli operatori pubblici e privati un aggiornamento esaustivo su tutti gli strumenti procedurali e sostanziali sul poliforme sistema sanzionatorio in materia edilizia**, partendo dall'accertamento dell'abuso e dalla sua analisi valutativa per la relativa applicazione della relativa sanzione amministrativa reale o pecuniaria.

Dopo una preliminare ricognizione del perimetro normativo conseguente alle nuove modifiche apportate dal legislatore al TU 380, l'evento si focalizza sulla analisi dei vari procedimenti preordinati alla repressione delle varie tipologie di abuso, con e senza opere, esaminando la responsabilità penale, amministrativa e civile in capo ai soggetti che a vario titolo vi concorrono, con le relative sanzioni ablatorie reali, ripristinatorie e pecuniarie.

Verranno inoltre esaminate le condizioni per accedere alla sanatoria - accertamento di conformità compreso per gli interventi soggetti a procedure asseverate (scia e cila), nonché ai casi in cui è possibile la cd fiscalizzazione, alla luce delle recenti modifiche.

Saranno esaminati sotto il profilo anche pratico, con esempi di case

history casi di vertenze e contenzioso giurisdizionale, in modo da consentire modelli di risoluzione dei principali casi pratici alla luce della giurisprudenza amministrativa.

Argomenti

- **Vigilanza e repressione per abusi edilizi** attività obbligatoria e vincolata: la nozione di abuso e i principi fondamentali (tempus regit actum , valutazione unitaria dell'abuso, il legittimo affidamento, il potere /dovere di repressione anche per gli abusi minori soggetti a procedure asseverate etc). I procedimenti sanzionatori amministrativi, dalla rilevazione dell'abuso all'applicazione della sanzione ablatoria e/o pecuniaria. Il rapporto con il reato edilizio.

- **L'art.27 del Tu edilizia. Gli abusi in zone di inedificabilità. Sospensione dei lavori abusivi:** natura ed effetti; presupposti applicativi e procedimento.

- **L'art.31 TU edilizia ingiunzione di demolizione. Opere senza permesso d i costruire**, in totale difformità o con variazioni essenziali. **Questioni controverse:** il lungo lasso di tempo trascorso. Esame della giurisprudenza recente. Determinazione dell'area da acquisire. Il caso del sequestro penale dell'area. Termine per demolire; Inottemperanza all'ingiunzione di demolizione. **L'acquisizione gratuita al patrimonio:** La nuova sanzione pecuniaria prevista dal co. 4 bis, art. 31 T.U. 380/01 in caso di inottemperanza. Le sanzioni pecuniarie “cumulative” alla demolizione e loro determinazione . I riferimenti giurisprudenziali all'art.31 Tu 380.

- Determinazione delle variazioni essenziali ai fini della qualificazione della tipologia di abuso e rinvio alle normative regionali ai sensi **dell'art.32 TU**.

- I soggetti responsabili ai sensi **dell'art.29 TU**; caso del proprietario estraneo all'abuso.

- **Gli artt.33 e 34 Tu edilizia** Opere di RE in assenza e difformità e opere eseguite in parziale difformità dal permesso. **Le sanzioni in caso di interventi in parziale difformità dal permesso:** tipologie di parziale difformità.

Le sanzioni pecuniarie alternative alla demolizione (art. 33 e 34 T.U 380/01): presupposti applicativi. La **cd fiscalizzazione** dell'abuso: natura, procedimento e limiti dell'istituto con riferimento anche all'art.38 alla luce dell'Adunanza Plenaria.

- La nuova definizione **di Ristrutturazione edilizia** e i casi di assenza, in totale difformità dal PdiC (**art. 33 T.U. 380/01**): la procedura sanzionatoria e la possibilità di fiscalizzazione.

L'art.36 e l'art.37 Tu edilizia Accertamento di conformità e titolo in sanatoria; opere già eseguite e abusi formali; presupposti: doppia conformità urbanistica. Quando opera la sospensione dell'azione penale e l'estinzione dei reati urbanistici.

- **Gli interventi in assenza e in difformità dalla SCIA** e le relative sanzioni ablatorie e/o amministrative. Modalità e termini di applicazione. Le sanzioni per le opere soggette a **CILA**.

Docente

Iascone Maria Lidia

Avvocato presso la Pubblica Amministrazione – Dirigente Comunale



Quota di Iscrizione

Enti Pubblici / Aziende / privati 330.00€

(L'adesione a questo corso è in offerta speciale ~~400,00€~~)

Codici per acquisto tramite MePA

Webinar registrato: FORMELASINCRONO

Abbonato attività formativa
(prezzo stabilito in fase di
abbonamento)

[Maggiori informazioni >>](#)

Sono previsti vantaggi e agevolazioni per
adesioni multiple

[Maggiori informazioni](#)

[>>](#)

Agevolazioni Enti piccole dimensioni

[Maggiori informazioni](#)

[>>](#)

I prezzi si intendono + Iva 22%. **eventuali spese bancarie per bonifico, a VS carico.**

Note organizzative

L'adesione al webinar in differita comprende: accesso tramite piattaforma dedicata, documentazione in formato elettronico, iscrizione Formel club.

Il pagamento della quota avverrà tramite versamento su conto dedicato (L.136/2010 art. 3, commi 1 e 7) Banca **UniCredit** - IBAN **IT39L0200881890000300265862** intestato a FORMEL s.r.l.; e andrà effettuato a 30 giorni data fattura (modalità applicabile per Enti Pubblici e Aziende a partecipazione pubblica) o prima del corso (modalità obbligatoria per Aziende private e per chi partecipa a titolo personale, copia della ricevuta del versamento dovrà essere allegata alla scheda di adesione).

E' previsto un attestato digitale dopo aver visionato l' 80% della durata totale del corso.

Al termine del corso sarà possibile anche ottenere un attestato con profitto che certifichi il processo di apprendimento.

Codice Corso: 2024C179/A

VANTAGGI DELLA FORMAZIONE IN MODALITA' WEBINAR

Sarà possibile rivedere la registrazione più volte

Ogni partecipante, comodamente dalla propria postazione PC (in casa o in ufficio), potrà così fruire di una formazione ugualmente efficace a quella svolta in aula

Quesiti e pareri

Sarà possibile porre quesiti e domande al docente tramite la piattaforma club.formel.it.

Documentazione

I corsi sono correlati di documentazione in formato file. La stessa costituisce un valido supporto alle lezioni e consente di schematizzare gli argomenti svolti.

Attestato con Profitto

È previsto attestato con profitto previo superamento di un test di apprendimento (10 domande a risposta multipla) da svolgere direttamente sulla nostra piattaforma.

TITOLO DEL CORSO: La repressione degli abusi edilizi: il sistema sanzionatorio e le procedure applicative

☐ **REGISTRAZIONE:** del 25 marzo 2024, **Codice Corso:** 2024C179/A (L'adesione a questo corso è al prezzo di 330.00€ + Iva 22%, eventuali spese bancarie per bonifico a VS carico.)

☐ **Non abbonato**

☐ **Abbonato attività formativa** (prezzo stabilito in fase di abbonamento)

INTESTAZIONE ENTE: ☐ **Ente Pubblico** ☐ **Società/Altro** ☐ **Privato**

CHIEDE DI FAR PARTECIPARE:

Partecipante Sig. _____

Ruolo ricoperto e qualifica _____

Tel./Cell. _____ **Cod. Fiscale** _____ **E-mail** _____

Partecipante Sig. _____

Ruolo ricoperto e qualifica _____

Tel./Cell. _____ **Cod. Fiscale** _____ **E-mail** _____

INTESTARE FATTURA A Ente: _____

Indirizzo _____

C.A.P. _____ **Località** _____ **Prov** _____

Partita IVA / Codice Fiscale: _____

Telefono _____ / _____ **E-mail:** _____

Determina o buono d'ordine n° _____ **Importo complessivo €** _____

Impegno di spesa n° _____ **Importo complessivo €** _____

CIG: _____ **Codice univoco:** _____

Si dichiara di aver preso visione dell'informativa disponibile su www.formel.it sul trattamento dei dati personali e le informazioni di cui all'art. 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 e dell'art. 15 dello stesso, e in merito al trattamento dei dati personali per le finalità e con le modalità indicate nella informativa stessa e al trattamento dei dati personali inerenti la registrazione di immagini, audio e video durante la formazione in e-learning per le finalità e con le modalità indicate nella informativa stessa:

☐ SI - (si esprime consenso) ☐ NO - (non si esprime consenso)

Si precisa che in caso di diniego del consenso non potrebbero essere erogati, in tutto o in parte, i servizi o i corsi richiesti.

Codice Promozionale _____ **Note** _____

Data _____ **Firma e Timbro** _____